



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**СОРМОВСКИЙ
ДУЭТ**





О проекте

2 дома / 12 этажей / 399 квартир

Локация

ЖК в окружении развитой торговой, социальной, транспортной инфраструктуры центра Сормова. Излюбленные места отдыха в шаговой доступности.

Отделка «комфорт»

Универсальная отделка в духе минимализма, которую легко обыграть под любой дизайн интерьера. Эстетика в сочетании с неизменно высоким качеством материалов.

Закрытый двор

Приватное и безопасное пространство. Система контроля доступа, комплексное видеонаблюдение за придомовой территорией и местами общего пользования.





Комплексное благоустройство

Игровые зоны для детей разного возраста, для взрослых зона спокойного отдыха и спортивные объекты. И все это в окружении зелени.

Улучшенные холлы и подъезды

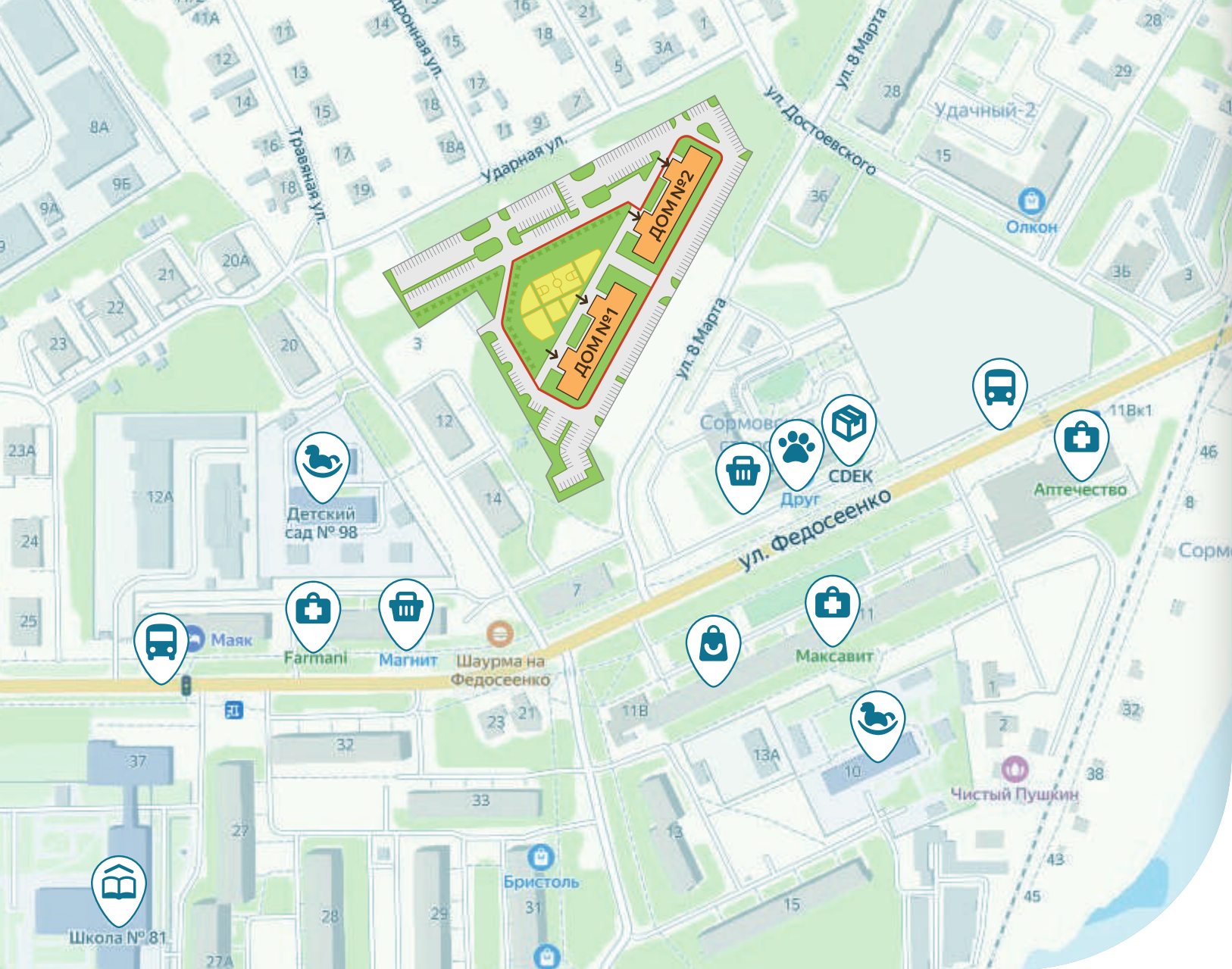
Безбарьерный доступ, входная зона с системой грязезащиты, Эстетичные холлы и подъезды с отделкой износостойкими материалами, зона ожидания с комфортными лавочками.

Элементы умного дома

Управление допуском на территорию дома и двора с мобильного телефона жильца. Домофон с возможностью распознавания лиц и бесконтактным доступом.

Срок сдачи 3 кв. 2026 г.





- Строящийся объект
- Проектируемые детские игровые и спортивные площадки
- Проектируемое озеленение

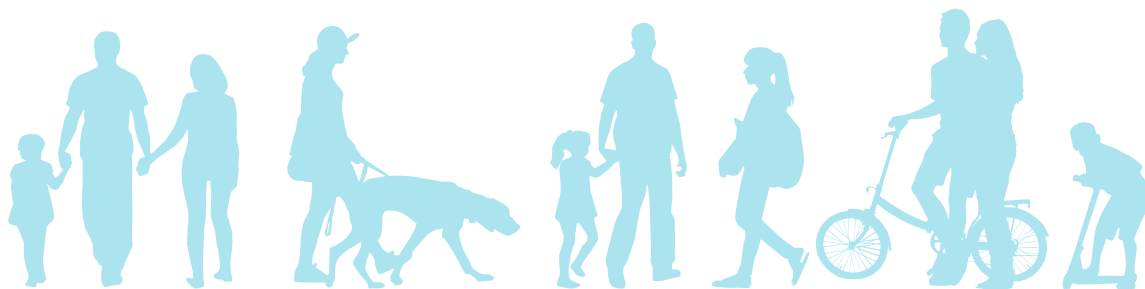
- Проектируемая зона парковки
- Закрытая территория

- | | | | |
|---|------------------------------------|---|----------------|
|  | Школа |  | Торговый центр |
|  | Детский сад |  | Магазин |
|  | Остановка общественного транспорта |  | Пункт выдачи |
|  | Аптека |  | Зоомагазин |

Расположение

В шаговой доступности излюбленные прогулочные зоны местных жителей – скверы имени Рыбакова и Рязанова, бульвар Юбилейный, Сормовский парк, зоопарк, стадион «Труд». Это район со сложившейся социальной, торговой и транспортной инфраструктурой.

В локации жилого комплекса несколько действующих школ, детских садов, поликлиник, спортклубов, отделений почтовой связи, пунктов выдачи, остановок общественного транспорта с развитой сетью маршрутов.

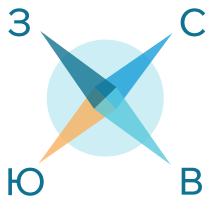


Дом №1, 3-4 этажи

Двор



Эргономичные планировки классического и евроформата.



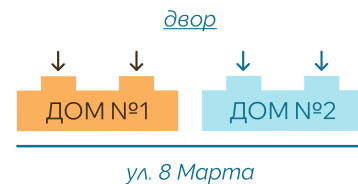
Посмотрите
все цены и
планировки
на сайте

Двор



Планировка типового этажа

Дом №1, 6-12 этажи



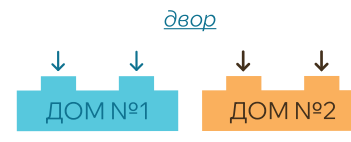


Двор



Планировка типового этажа

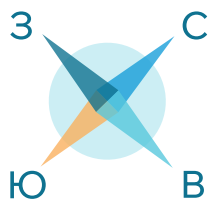
Дом №2, 3-4 этажи



ул. 8 Марта

Двор





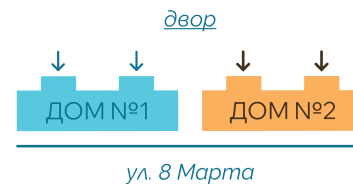
Посмотрите
все цены и
планировки
на сайте

Двор



Планировка типового этажа

Дом №2, 6-12 этажи



Эргономичные планировки классического и евроформата.



◀ Посмотрите
все цены и
планировки
на сайте



Отделка





Существующая отделка - универсальный фон без визуального шума, где легко создать любой интерьер. Подобрать мебель и декор будет просто даже без наличия профессиональных знаний в области дизайна.

Места общего пользования



Безбарьерная
среда



Эстетичный
дизайн



Колясочная



Видео-
наблюдение
и доступ
со смартфона



Удобная
навигация





Быстрые
и бесшумные
лифты



Лифтовые
холлы в
керамограните



Зона
ожидания
со скамейкой

Благоустройство



Закрытая территория



Озеленение
и ландшафтный дизайн.



Для малышей:
смарт-песочница,
игровой комплекс.



Для детей постарше:
многофункциональная
площадка, качели.



Для взрослых: беседка,
скамейки, зона воркаута.



Универсальная
спортивная площадка
с резиновым покрытием.





Способы покупки

Оплата 100%

Вложите ваши средства в покупку квартиры быстро, без переплат и рисков.



Trade-in

Купите квартиру в новостройке за счет продажи имеющейся недвижимости.

Ипотека для IT

Кредит на квартиру в новостройке по ставке от 6% для сотрудников IT-компаний.

Материнский капитал

Оплатите им первоначальный взнос или погасите остаток ипотеки.

Семейная ипотека

Получите до 6 млн рублей по ставке от 6% на покупку новой квартиры.

Военная ипотека

Жилищные кредиты для военнослужащих по ставке от 6%.

Рассрочка от застройщика

Спланируйте свои платежи на комфортных условиях.
*об актуальности программы уточняйте в отделе продаж.



Офис продаж

ООО «Столица Нижний РИЭЛТИ»
ул. М. Горького, 117, 3 этаж, офис 317

ПН — ЧТ: с 9:00 до 19:00
ПТ: с 9:00 до 18:00

sormovoduet.ru

220 90 20

Застройщик ООО СЗ «Старт-Строй».

Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

Информация, размещенная в буклете, носит справочно-информационный характер и не является публичной офертой. Представленные материалы и оборудование демонстрируются в целях художественной визуализации, являются примером. Марка или производитель оборудования и материалов могут меняться без ухудшения свойств без какого-либо уведомления. Цветовые решения фасадов и иные проектные решения могут быть изменены.

